

Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	640 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene ville na otoku Lošinju. Ono što vrijedi istaknuti je njezina lokacija u mirnoj ulici okružena borovima, prvi red do mora. Ukupna stambena površina kuće je 250m², a izgrađena je tako da se može odvojiti u dvije zasebne kuće. Villa se sastoji od 6 apartmana sa klimatiziranim sobama, te terasama sa kojih se pruža predivan panoramski pogled na more i čarobne zalaske sunca otoka Lošinja. Objekt je adaptiran 2008. godine, između ostalog ugrađeno je novo krovništvo, te vrhunska izolacija - 10cm kamena vuna. Prodaje se namješteno. Na okućnici bogatoj već formiranim mediteranskim biljem i stablima, nalazi se i bazen sa kupolom koja održava toplinu i čistoću vode. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-128

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648553
Agencijska šifra: 105-128