

## Otok Krk, Malinska - kuća sa 4 apartmana, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Malinska - kuća sa 4 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2002.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 6  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Kaiser immobilien posreduje u prodaji apartmanske kuće sa pogledom na more, na mirnoj lokaciji u okolici Malinske na otoku Krku. Kuća je ukupne stambene površine 275m<sup>2</sup>, razvedenih na tri etaže. U prizemlju se nalazi apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Na katu su dva jednosobna apartmana, svaki sa svojom kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom. U potkrovlju se nalazi jedan trosobni apartman sa kupaonicom i toaletom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom. Svi apartmani imaju zasebne ulaze. Sa svih terasa pruža se panoramski pogled na more i kvarnerski zaljev, a udaljenost do prvih plaža je 1 km. Na prostranoj okućnici ukupne površine 500m<sup>2</sup> nalazi se i pomoćna prostorija za alat površine 38m<sup>2</sup>, te pušnica za sušenje mesa. U vrtu je 12 stabala maslina, 4 palme, te ostalo mediteransko raslinje. Također tu je i veliki vrtni kamin sa stolom i klupicama, koji se nalazi u prirodnom hladu stogodišnjeg stabla koprive. Dovoljno je prostora za izgradnju bazena i sunčališta. Kuća ima tri natkrivena parkirna mjesta, te još dodatnog prostora za parking. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648554  
Agencijska šifra: 105-127  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888