

## Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Površina placa:	210 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji renovirane kamene kuće sa bazenom, na izrazito mirnoj lokaciji u okolici Dobrinja. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, a stambena površina iznosi 116m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze spavaća soba, kupaonica i dnevni prostor koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te još jedan zaseban studio apartman sa boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Na kat se dolazi vanjskim stubama, a tu se nalaze spavaća soba i dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom terasom sa koje se pruža pogled na prekrasno zelenilo obližnje šume. Objekt graniči sa zelenim pojasom gdje nije dozvoljena daljnja izgradnja. U renovaciji je između ostalog ugrađeno novo krovništvo, te izolacija fasade od 12cm. Sve prostorije su klimatizirane. Na okućnici se nalazi prostrani grijani bazen i sunčalište, te vrtni kamin - idealno mjesto za druženje ili opuštanje u ljetnim večerima. Tu je i parkirni prostor koji je dovoljan za komotno smjestiti dva vozila. Ova kuća odlična je prilika za kupce koji traže mir, ali i kao investicija obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648557  
Agencijska šifra: 105-126