

## Rijeka, Pećine - Stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Pećine - Stan prvi red do mora + apartman u suterenu 135 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	623,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1908

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Pećine
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovaj predivno namješten stan, savršeno prilagođen suvremenom načinu života. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, zasebnog WC-a te balkona od 10 m<sup>2</sup>. S unikatnim lusterima u svakoj prostoriji, ovaj stan očarava estetikom i stilom. Nalazi se na prizemlju zgrade s tri kata, što ga čini idealnim izborom za one koji preferiraju praktičnost bez mnogobrojnih stepenica.

Dodatna terasa od 25 m<sup>2</sup>, koja je na zajedničko korištenje, pruža savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima. Parkirna mjesta su uvijek dostupna na ulici ispred zgrade, a sustav videonadzora osigurava dodatnu sigurnost. Uz stan, u suterenu se nalazi i namješten stan s privatnim ulazom od 25 m<sup>2</sup>, opremljen s dva prozora dimenzija 1x1 m. Također, tu su i dva spremišta od 4 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup>, koja nude dodatni prostor za pohranu. Lokacija na Pećinama, poznatoj po predivnim plažama, osigurava lagan pristup moru i mogućnost uživanja u obližnjim plažama. Osim toga, stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane i javni prijevoz, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ako ste zainteresirani za kupnju ovog stana, slobodno mi se obratite za dodatne informacije. Rado ću vam pružiti sve potrebne detalje o nekretnini, uključujući fotografije i tehničke specifikacije. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! ID KOD AGENCIJE: 109-108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648582  
Agencijska šifra: 109-108  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888