

## Medulin ODLIČNA PRILIKA- luksuzna vila sa bazenom na mirnom mjestu. Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin ODLIČNA PRILIKA- luksuzna vila sa bazenom na mirnom mjestu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007.
Zadnja adaptacija:	2018.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien vam prezentira Vilu u jednom od najpopularnijih turističkih destinacija u Istri, posebna po tome što je uspjela zadržati privatnost čak i u tom jako traženom mjestu. Vila je kompletno uređena i odmah useljiva. Prizemnicu sa unutarnjim stubištem čine 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa toaletom, prostrana kuhinja koja će zadovoljiti svakog kuhara, veliki dnevni boravak sa funkcionalnim kaminom za uživanje u zimskim noćima, 4 parkirna mjesta, velika okućnica sa bazenom i raznim dodacima koji će život u ovoj Vili učiniti jednostavno prekrasnim. More je udaljeno svega 600 m te ćete jedva čekati obići okolne popularne i prekrasne pješčane otočiće. Za sve informacije slobodno se javite agentici koja će Vam drage volje pokazati ovu divoticu. ID KOD AGENCIJE: 116-002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648583

Agencijska šifra: 116-002