

## Bakar - Kaiser diskretna prodaja, kuća prvi red do mora, Bakar, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bakar - Kaiser diskretna prodaja, kuća prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2006

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Bakar-dio
Poštanski broj:	51222

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

**Opis:**

Prodaje se novoadaptirana kuća u Bakru, prvi red do mora. Kuća je moderno uređena i opremljena, a sastoji se od hodnika, sobe i posebne prostorije u prizemlju. Prostrana dnevna soba sa blagovaonom i zatvorenim balkonom, kupaona sa WC-om nalazi se na prvom katu, spavaća soba, ostava, i još jedna manja soba nalazi se na drugom katu. U spoljnjem okruženju je predivan prostran vrt, kao i prostor za odmor sa pogledom na more. Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta. Dodatna ulaganja nisu potrebna, iskoristivost prostora je idealna za izgradnju još jednog balkona na višem katu. Okućnica je kompletno uređena. Dokumentavcija uredna. Slobodno kontaktirajte svoju agenticu. ID KOD AGENCIJE: 102-165

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 648587  
Agencijska šifra: 102-165