

## Istra - Lovreč, nova kuća sa bazenom 01, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Lovreč, nova kuća sa bazenom 01
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Površina placa:	536 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja vrlo primamljivu obiteljsku kuću u izgradnji. Lokacija: Kuća se nalazi nedaleko malog Istarskog autohtonog gradića Sveti Lovreč, svega 14 km udaljenog od grada Poreča. To je povoljna lokacija koja nudi kombinaciju mirnog okruženja, ali i blizinu većeg grada s raznim sadržajima. Rok dovršetka izgradnje: Planirani rok za dovršetak izgradnje je proljeće 2024. godine. To omogućuje vam da isplanirate svoj potez i preseljenje u skladu s tim datumom. Karakteristike kuće: Obiteljska kuća ima dvorište i privatni bazen, što je savršeno za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kuća će biti potpuno namještena, što znači da nećete morati brinuti o opremanju prostora. Raspored: Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje i prvi kat pružaju dovoljno prostora za udoban život i omogućuju vam odvajanje privatnih prostora od dnevnih aktivnosti. Prizemlje: kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Prvi kata, sobe i kupatila: Kuća će imati ukupno 3 sobe, svaka sa svojim vlastitim kupatilom. To pruža potrebnu privatnost i udobnost za vas i vašu obitelj. Parkirna mjesta: U sklopu kuće nalaze se dva parkirna mjesta, što znači da ćete imati osiguran prostor za parkiranje vaših vozila. Ukoliko ste zainteresirani za ovu kuću, kontaktirajte agenta kako biste saznali više detalja o njoj te drugim relevantnim informacijama koje bi vam mogli pružiti. ID KOD AGENCIJE: 113-037

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648595  
Agencijska šifra: 113-037  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888