

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	355 m ²
Površina placa:	80 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1911
Zadnja adaptacija:	1975

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvije samostojeće kuće u staroj jezgri

Maloga Lošinja. Kuće se prodaju isključivo zajedno. Velika kuća stambene površine 240 m2 sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i veliki hodnik), kata sa 4 sobe i odvojenim apartmanom od 36 m2 koji ima svoj posebni ulaz, te drugog kata na kojem je još jedan apartman od 36 m2 i prostor koji se može urediti po vlastitoj želji sa izlazom na terasu od 26 m2. Druga manja kuća iznosi 115,5 m2 u čijem se prizemlju nalazi hodnik, stubište i maleno spremište, a na prvom katu se nalaze 2 sobe, kuhinja i kupaonica. U obje kuće je sprovedeno centralno grijanje na zajedničku peć na lož ulje. Kuće imaju poseban ulaz sa ulice i zajedničko dvorište, te su idealna prilika za prenamjenu u hostel obzirom na broj soba i veličinu nekretnine. Trenutno objekti skupa imaju 14 ležajeva. Javna garaža smještena je 300 m od kuća, a pored toga na rivi je dozvoljeno parkiranje gratis u trajanju od 30 min. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-118

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648602
Agencijska šifra: 105-118