

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	355 m <sup>2</sup>
Površina placa:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1911
Zadnja adaptacija:	1975

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvije samostojeće kuće u staroj jezgri

Maloga Lošinja. Kuće se prodaju isključivo zajedno. Velika kuća stambene površine 240 m<sup>2</sup> sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i veliki hodnik), kata sa 4 sobe i odvojenim apartmanom od 36 m<sup>2</sup> koji ima svoj posebni ulaz, te drugog kata na kojem je još jedan apartman od 36 m<sup>2</sup> i prostor koji se može urediti po vlastitoj želji sa izlazom na terasu od 26 m<sup>2</sup>. Druga manja kuća iznosi 115,5 m<sup>2</sup> u čijem se prizemlju nalazi hodnik, stubište i maleno spremište, a na prvom katu se nalaze 2 sobe, kuhinja i kupaonica. U obje kuće je sprovedeno centralno grijanje na zajedničku peć na lož ulje. Kuće imaju poseban ulaz sa ulice i zajedničko dvorište, te su idealna prilika za prenamjenu u hostel obzirom na broj soba i veličinu nekretnine. Trenutno objekti skupa imaju 14 ležajeva. Javna garaža smještena je 300 m od kuća, a pored toga na rivi je dozvoljeno parkiranje gratis u trajanju od 30 min. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-118

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648602  
Agencijska šifra: 105-118  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888