

Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju pogled more, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Površina terase:	14 m ²
Cijena:	398,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien vam predstavlja stan u prizemlju u luksuznoj vili u izgradnji. Stan se nalazi svega nekoliko km od grada Poreča. Moderna zgrada sa luksuznim stanovima i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Ovaj predivan moderan stan nalazi se u prizemlju zgrade ukupne površine 93,32m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 14,95 m². Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Obzirom na svoju idealnu geografsku poziciju, ovaj stan idealan je za svakodnevni život ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Svi najpotrebniji osnovni životni sadržaji nalaze se u blizini stana, kao šta su: škola, vrtić, kozmetički saloni, pošta, ljekarna, trgovina, restoran itd...More je udaljeno svega desetak minuta vožnje. Ukoliko želite da ovaj prekrasan moderan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-163

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648606
Agencijska šifra: 102-163
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888