

## Opatija - Stan sa pogledom na more od 117 m2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Stan sa pogledom na more od 117 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunačni stan u novogradnji u centru velebne Opatije. Potrebno je samo 15 minuta pješanje i stižete na poznatu opatijsku plažu Slatina. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, spremišta, hodnika i predsoblja sa pripadajućim parkirnim mjestom od 25 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 1. katu zgrade i ukupna kvadratura iznosi 117 m<sup>2</sup> tako da je stan zaista prostran i plus prostrana terasa od 57 m<sup>2</sup> na kojoj je moguće i postavljanje bazena, a ima i ugrađen priključak za tv i djelomično je natkrivena kako bi ju mogli koristiti tijekom čitave godine. Grijanje je podno i na klima uređaje. Ugrađene su automatske rolete. Apartmanu pripada dio okućnice ukupne površine od 57 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 109-98

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648609  
Agencijska šifra: 109-98  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888