

Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom, Podstrana, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	890 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	986,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Podstrana
Naseljeno mjesto:	Strožanac
Poštanski broj:	21312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu vilu s bazenom u mjestu Strožanac, površine 260m², udaljenu svega 8 km od centra Splita. Objekt se sastoji od suterena (podruma) 19m², stana u prizemlju s kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom, dvije kupaonice, dvije loggie te izlaz na teresu gdje se nalazi bazen veličine 8m*5m dubine te uređenim travnjakom. Neto površina stana iznosi 100m²+ 2 loggie površine 9m². Gornji stan je dvoetažni, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, wc-a, ostave i velike terase na prvom katu, dok se na drugom nalaze četiri sobe (od čega jedna soba ima vlastitu kupaonicu i walk in ormar) te još jedne kupaonice za ostale sobe, te terase na koju se izlazi iz treće sobe. Neto površina stana iznosi 150m² + terase 47m². U donjem stanu je sprovedeno centralno grijanje i dvije klime, dok gornji dvoetažni stan ima instalirano podno grijanje i klimu u dnevnom djelu. Nalazi se u blizini svih važnih životnih sadržaja (trgovina, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz). Do obale mora udaljenost je svega 500 m od objekta s ugostiteljskim sadržajima, igralištem za djecu i odbojkaškim terenima, kao i teniski centar Stobreč koji je cca 800m od objekta. Restorani: 300m Šetnica uz rijeku Žrnovicu: 400m Golf igralište: 500m Konjički klub: 1000m Zračna luka: 26km Trajektna luka i autobusni kolodvor: 9km ID KOD AGENCIJE: 104-031

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648616

Agencijska šifra: 104-031