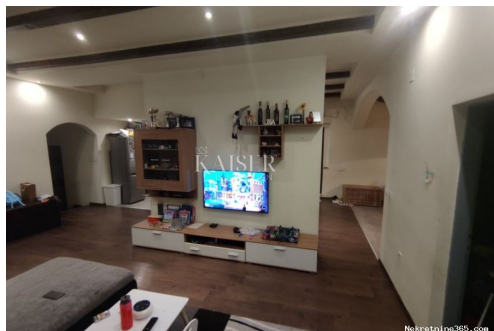


Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljevica, kuća sa stanom i 2 poslovna prostora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	115 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	529,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: Kaiser Immobilien ima u ponudi kuću sa stanom i dva poslovna prostora na atraktivnoj i traženoj lokaciji u Kraljevici, u blizini mora. Prostrani stan od 115 m² je smješten na katu kuće i sastoji se od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog

boravka, kuhinje i blagovaonice, predsoblja, kupaonice i balkona. Stan je kompletno uređen i renoviran, te pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se uhodani ugostiteljski objekt od 115 m² sa velikom terasom 98 m² nenatkriveno i 40 m² natkriveno. Pored tog objekta u prizemlju je također smješten dodatni poslovni prostor od 32 m² koji se može prenamijeniti u apartman. Velika vrijednost ove nekretnine je u jedinstvenoj lokaciji, a pored toga investitor može imati uhodani posao i apartmane za život ili iznajmljivanje. Dokumentacija uredna, a za ogled slobodno se obratite svojoj agentici. ID KOD AGENCIJE: 102-155

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648617
Agencijska šifra: 102-155
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888