

## Istra - Villa s bazenom i okućnicom 1000 m2, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Villa s bazenom i okućnicom 1000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu villu u Istri u mjestu Tinjan. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena zelenilom. Villa se prostire na 1200 m<sup>2</sup> okućnice a stambenog ima oko 300 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagavaona, dnevni boravak te jedna soba i kupaonica. Na katu su još dvije sobe i velika kupaonica. Kuća je građena u autohtonom stilu, korišten je kamen. Grijanje i hlađenje je na

klime. Pored kuće nalazi se još jedna kućica koja je osmišljena kao prostor za zabavu i druženje, gdje se nalazi biljar i boćalište. Okućnica je velika i tu se nalazi i prostrani bazen s ležaljka. Kuća je udaljena od Poreča oko 15 km, kafići i restorani su udaljeni 5 km te aerodrom Pula je udaljen 40 km. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-142

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648620  
Agencijska šifra: 107-142