

## Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-C1 u novogradnji 57,04 m2, lift, Tar-Vabriga, Stan



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Kaiser Immobilien   |
| Ime:            | Kaiser  |
| Prezime:        | Immobilien  |
| Naziv firme:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Opatija   |
| Poštanski broj: | 51410   |
| Adresa:         | Maršala Tita 97   |
| Mobitel:        | 00385992140008  |
| Telefon:        | 0038551823491   |
| O nama:         | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |
|                 | Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih  |

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-C1 u novogradnji 57,04 m2, lift |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 57 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:           | 1   |
| Broj spratova:   | 3   |
| Broj soba:       | 2   |
| Broj kupatila:   | 1   |
| Površina terase: | 15 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:          | 204,500.00 €  |
| Ažurirano:       | Oct 03, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Država:         | Hrvatska          |
| Region:         | Istarska županija |
| Općina/Grad:    | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj: | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lift:              | Da |
| Energetski razred: | A+ |

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Vabriga - V2- stan C1, 1.kat Kaiser Immobilien prodaje moderan stan na 1. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten je na mirnoj lokaciji udaljen 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan korisne površine 57 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 10 m<sup>2</sup>. Stan također ima 1 kupaonicu te spavaću sobu koja ima izlaz na terasu površine 5,32 m<sup>2</sup>. Stanu također spremište 2,40 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Opremljen je klima uređajima u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonicama. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 114-043

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648627  
Agencijska šifra: 114-043