

Istra, Sveta Marina - velika stancija na 114.000 m2, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Sveta Marina - velika stancija na 114.000 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	113582 m ²
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja autentičnu istarsku stanciju sa prostranim zemljištem ukupne površine 113582m2, od čega je 4440m2 građevinskog zemljišta. Imanje se nalazi na jedinstvenoj poziciji. Pruža se predivan pogled na more i prirodu. Udaljenost od ostalih mjesta stvara osjećaj privatnosti i idile. Predivne livade i šume, izvori vode i sloboda prirode omogućavaju Vam sve najljepše od života, disanje punim plućima. Kuće i štale na imanju zahtjevaju adaptaciju. Jedna od kuća u nizu nije na prodaju no, imanje je dovoljno samostalno i bez zakupa navedene kuće radi svojeg građevinskog dijela. Državni put je ucrtan, no nije očišćen u potpunosti te nije prohodan za vozila. Udaljenost od asfaltne ceste do imanja iznosi 750 m. Na stanciji se nalaze tri izvora vode, no nema infrastrukturu. Imanje je predivna prilika za sve ljubitelje prirode i privatnosti. Pregršt plodova i raznolikost bilja čine ga posebnim u odnosu na gradske lokacije. Radi pretežito ravnog oblika, može poslužiti zaljubljenicima u

polo i jahanje kao odličan ranč. Prodaje se isključivo u cjelini. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 100-055

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648635
Agencijska šifra: 100-055