

## Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 248 m2, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 248 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	248 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Broj parking mjesta: 5

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom u mirnom selu u okolici Svetvinčenta, te pruža privatnost i mir. Sa svojih 248 m2 neto površine, ova prizemnica nudi prostran i otvoren prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje. Osim toga, kuća ima i tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, pružajući dovoljno prostora i privatnosti za cijelu obitelj. Postoji i jedan odvojeni dio kuće, koji ima zasebnu kupaonicu i može se koristiti kao dodatni stan ili wellness prostor. Kuća je opremljena modernim sustavom podnog grijanja i klime, što omogućava ugodnu temperaturu tokom cijele godine. Zajedno sa svojim funkcionalnim rasporedom, ova kuća predstavlja savršen dom za one koji traže kombinaciju prostora i mira. ID KOD AGENCIJE: 115-019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648641  
Agencijska šifra: 115-019