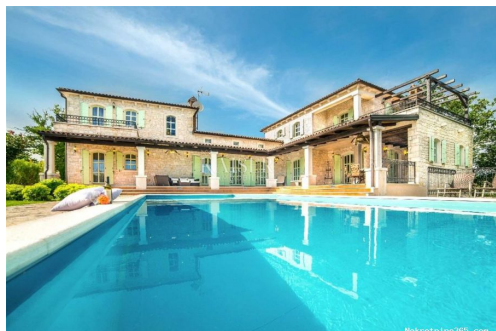


## Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1390 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu rustikalnu vilu 11 km od grada Poreča i njegovih plaža. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena trostoljetnim maslinama i hrastovima na velikom zemljištu od 1390 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Vila se sastoji od tri etaže: podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu kuće se nalazi prekrasno uređen prostor za druženje, uređena konoba sa vinotekom i šankom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom sa direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen. U prizemlju su još i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna spavaća soba ima i finsku saunu. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe sa kupaonicama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža predivan pogled na prirodu i more. Ova vila ima ukupno nevjerovatnih 550 m<sup>2</sup> netto i nadahnutu je autohtonom istarskom kamenom gradnjom, a predivan grijani vanjski bazen od 65 m<sup>2</sup> joj daje dašak modernog stila. Bazen je smješten u bujnom mediteranskom vrtu koji vam osigurava pregršt hlada koji će vam trebati za vrućih, ljetnih dana. Za grijanje i hlađenje se brine dizalica topline preko ventilokonvektora po cijeloj kući. Također podno grijanje je sprovedeno kroz cijeli podrum i prizemlje kuće te sve kupaonice. Ova vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova luksuzna vila idealna je investicija s obzirom da se zbog svoje mirne lokacije i rustikalnog uređenja jako dobro iznajmljuje i vrlo brzo će se osigurati povrat kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 114-034

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648665  
Agencijska šifra: 114-034