

Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2, Pazin - Okolica, Kuća

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	1320 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,455,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lovrin
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi vilu s bazenom u mirnom naselju u srcu Istre, blizu Pazina. Vila ima 230 m² neto površine i oko 1300 m² ograđene okućnice. Sastoji se od prizemlja u kojem nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, zasebni wc, jednu dvokrevetnu sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon, jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta i vlastitom kupaonicom, još jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta, te jednu kupaonicu koja se nalazi u hodniku spavaćeg djela u prizemlju. Na prvom katu kuće nalazimo jednu dvokrevetnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, te dvije dvokrevetne spavaće sobe koje koriste zajedničko prostrano kupatilo s kadom. Na katu kuće spavaće sobe koriste zajednički klima uređaj koji se nalazi u hodniku. Sve sobe raspolažu s vlastitom televizijom. U suterenu kuće se nalazi igraonica sa stolom za biljar, pikado i stolni nogomet, zasebni wc, te vešeraj s perilicom i sušilicom rublja. Kuća raspolaže s otvorom za dostavu veša s kata u vešeraj. Svi sadržaji potrebni za život, kao što su banka, trgovina, ljekarna, kafići, restorani i slično, nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje. Do Pazina ima samo 1 km, do plaže 32 km i do najbliže zračne luke ima 42 km (Pula). ID KOD AGENCIJE: 115-014

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648671
Agencijska šifra: 115-014
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888