

Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora III, Poreč, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Kaiser Immobilien |
| Ime: | Kaiser |
| Prezime: | Immobilien |
| Naziv firme: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |
| Adresa: | Maršala Tita 97 |
| Mobitel: | 00385992140008 |
| Telefon: | 0038551823491 |
| O nama: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora III |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 383 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 10 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 2,125,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 30, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište novu ekskluzivnu vilu udaljenu samo 200 m od mora. Ova prekrasna nova moderna unikatna vila nalazi se na sjeverozapadnoj obali Istre u gradu Poreču. Udaljena je svega nekoliko km od centra grada Poreča. Vila se nalazi na obalnoj strani grada Poreča nedaleko od plaže. Vila se prostire na parceli od 1502m² te je izgrađena u sklopu još dvije jednake susjedne vile, spojene kao dvojnice. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te uređenog krova sa svojim sadržajem kao šta je jacuzzi, ležaljke te kutna garnitura za uživanje u dodatnom vrhunskom pogledu na more, grad Poreč te vinograde i maslinike sa druge strane. U prizemlju vile nalaze se kuhinja, blagovaona te dnevni boravak, vanjska kuhinja, vanjska terasa za blagovanje te mali toalet. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od te tri spavaće sobe jedna je master soba sa svojom master garderobom te master kupaonicom. Tu je i prekrasni natkriveni balkon sa pogledom na bazen koji se prostire uzduž cijele vile. Posebnost ove vile, osim što se nalazi 200 m od plaže je i ta da se vila oprema vrhunskim visokokvalitetnim materijalima, vrlo modernog dizajna uz mali dodatak autohtonog tradicionalnog stila jedinstvenim za ovaj kraj Istre. Vrlo važna napomena ., za sada u projektu su 3 takve iste kuće, dvojnice, međutim vrlo važna činjenica je ta da se projekat može i izmijeniti po želji kupca, čak do te mjere da na istom terenu mogu biti 2 iste kuće ili čak jedna. Postoje mogućnosti izvođenja radova u različitim aspektima po želji naših kupaca. Svaka vila imati će 2 natkrivena parkirana mjesta te asfaltni pristupni put. Ukoliko želite da ova prekrasna nova jedinstvena vila postane Vaš novi dom, nedaleko mora, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-023

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648679
Agencijska šifra: 113-023
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888