

Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	204 m ²
Površina placa:	340 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvojnog objekta koji se nalazi u Omišlju, prvom naseljenom mjestu nakon prelaska sa kopna na sjeverozapadni dio otoka Krka. Koncept ove moderne dvojne ville prostire se na dvije etaže ukupne površine 204 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od boravka, kuhinje i blagovaonice, te toalet, prostor za druženje i vešeraj. Na katu su smještene četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Tri sobe imaju izlaz na prostrane natkrivene balkone sa kojih pogled seže na umirujuće zelenilo obližnje šume, obzirom da se objekt nalazi na granici sa zelenim pojasom, a ujedno 500 m od mora. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu sa okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem. Objektu pripadaju i tri parkirna mjesta. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, sprovedeno je podno grijanje putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Završetak gradnje predviđen je krajem 2023. Omišalj je smješten na 85 metara visokoj litici što mu daje posebnu draž, te je uz grad Krk najstarije živo naselje na otoku. Iako se Omišalj spominje u XII. st. kao "Castrum musculi" (od lat. "Ad musculi" - mjesto školjaka) mjesto ima predpovijesne temelje. Njegov se razvoj može pratiti od liburnijskih i rimskih vremena, pa preko krčkih knezova Frankopana do danas. Na području stare gradske jezgre postojala je prapovijesna gradina (kastelija), a u neposrednoj blizini nalazi se i antičko nalazište Fulfinum, u naravi bazilika čiji je temeljni oblik latinski križ. Sačuvana je do visine krovništa i jedini je sačuvani sakralni objekt tog tipa ne samo na otoku Krku, nego i u cijelome Hrvatskom primorju, a prema nekim izvorima i najveći na Mediteranu. ID KOD AGENCIJE: 105-107

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648681
Agencijska šifra: 105-107