

## Lovran – Veliki stan 4S+DB s predivnim pogledom, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Lovran – Veliki stan 4S+DB s predivnim pogledom |
| Nekretnina za: | Prodaja                                         |
| Površina:      | 149 m <sup>2</sup>                              |
| Sprat:         | 3                                               |
| Broj spratova: | 3                                               |
| Broj soba:     | 5                                               |
| Broj kupatila: | 2                                               |
| Cijena:        | 410,000.00 €                                    |
| Ažurirano:     | Nov 21, 2024                                    |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Lovran                      |
| Naseljeno mjesto: | Lovran                      |
| Poštanski broj:   | 51415                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije izdvaja iz svoje bogate ponude prostran stan smješten u visokom potkrovlju povijesne stambene zgrade u samom centru Lovrana. Stan se sastoji od centralnog ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s kadom i zasebnog WC-a s umivaonkom ukupne površine 109,18 m<sup>2</sup>. Osim toga stan također uključuje tri tavanke prostorije s kosim krovom, od kojih se jedna koristi kao četvrta spavaća soba te jednu drvarnicu u podrumu zgrade i drugu drvarnicu u prizemlju zgrade. Stan ima predivan pogled na more i stari grad i nalazi se samo nekoliko koraka od šetnice Lungomare, plaže i svih sadržaja. Plaža, šetnica Lungomare: 50 m Centar grada, restora, trgovina itd.: 50 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka:

45 km Zračna luka Pula: 70 km ID KOD AGENCIJE: 101-168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648685  
Agencijska šifra: 101-168  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,