

## Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Kaiser Immobilien predstavlja villu u Istri bruto površine cca 200 m<sup>2</sup>, s bazenom 8x3.5. Sastoji se od 5 soba, gostinjskog apartmana sa vlastitom kuhinjom i kupaonom, te 2 spavaće sobe. Glavni dio vile ima master spavaću sobu te 2 sobe za djecu sa 2 kupaone, dnevni boravak sa kuhinjom i tehničkom sobom. Grijanje je podno pomoću dizalice topline, a hlađenje i dodatno grijanje pomoću klima uređaja kako u slučaju kvara ne bi ostali bez grijanja. Aluminijska stolarija, sve podizno klizne stijene napred sa integriranim ulaznim vratima. Villa se prodaje kompletno završena s keramikom i sanitarijama, a moguće je i sa kompletnom opremom i namještajem. Okoliš uređen sa sadnicama i travnjakom kao što je prikazano na vizualizacijama. Villa se nalazi 10 minuta od Rapca, centra labina 4 minute. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-137

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 648688  
Agencijska šifra: 107-137