

## Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	370 m <sup>2</sup>
Površina terase:	40 m <sup>2</sup>
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo lijep, svijetao, uredan i održavan stan u obiteljskoj kući u neposrednoj blizini centra Lovrana. Radi se zapravo o cijeloj etaži kuće (1. kat) s pripadajućom terasom i dijelom okućnice. U stan se ulazi vanjskim stubištem koje nas vodi u

prostranu ostakljenu verandu, koja se može koristiti i kao zimski vrt. Slijedi glavni ulaz u stan i ulazni hodnik iz kojeg se postepeno ulazi u blagovaonicu s odvojenom kuhinjom, kupaonicu i ukupno pet spavaćih soba. Dvije od ovih spavaćih soba imaju izlaz na vlastiti južno orijentirani balkon s djelomičnim pogledom na more. Sobe su prostrane, prozračne i svijetle, zidovi bez ikakvih pukotina i vlage, sve čisto i u vrlo dobrom stanju. Stan je opremljen originalnim namještajem, na podovima su drveni parketi i keramika, sve je uredno i održavano. Stanu pripada i velika terasa od cca 40 m<sup>2</sup> okrenuta prema sjeveru s djelomičnim pogledom na more i cisternom za kišnicu, napr. za zalijevanje vrta (voda je zajednička sa stanom u prizemlju). Etažno vlasništvo također obuhvaća veliki dio okućnice od cca 370 m<sup>2</sup> sa širokom prilaznom cestom na kojoj se može u hladovini ispod brajde s vinovom lozom komotno parkirati nekoliko automobila. Sama kuća je starijeg datuma, ali inače je u jako dobrom stanju i sve je redovito održavano. Kuća se nalazi na odličnoj mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od najstrožeg centra grada sa svim sadržajima, restoranima, kafićima i javnim prijevozom te obalne šetnice i plaža. Odlična nekretnina s velikim potencijalom po prihvatljivoj cijeni idealna za miran obiteljski život ili prikladna investicija za budućnost. Centar Lovrana: 250 m Najbliža plaža: 300 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-166

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648690  
Agencijska šifra: 101-166  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,