

Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-A2 u novogradnji 48,54 m2, lift, Tar-Vabriga, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Kaiser Immobilien |
| Ime: | Kaiser |
| Prezime: | Immobilien |
| Naziv firme: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |
| Adresa: | Maršala Tita 97 |
| Mobitel: | 00385992140008 |
| Telefon: | 0038551823491 |
| O nama: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |
| | Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih |

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|--|
| Naslov oglasa: | Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-A2 u novogradnji 48,54 m2,lift |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 48 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina terase: | 5 m ² |
| Cijena: | 185,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 14, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-----------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Tar-Vabriga |
| Poštanski broj: | 52440 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Lift: | Da |
| Energetski razred: | U izradi |

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Vabriga - V2- stan A2, 2.kat Kaiser Immobilien prodaje moderan stan na 2. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten je na mirnoj lokaciji udaljen 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan korisne površine 48,54 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 5,16 m2. Stan također ima 1 spavaću sobu te 1 kupaonu. Stanu također pripada spremište 2,40 m2, te jedno parkirno mjesto. Opremljen je klima uređajima u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonicama. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 114-031

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648691
Agencijska šifra: 114-031
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888