

Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora, Krk, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište
Površina: 25673 m²
Cijena: 650,000.00 €
Ažurirano: Oct 03, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Krk
Naseljeno mjesto: Skrbčići
Poštanski broj: 51500



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien ekskluzivno posreduje u prodaji poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini mora, na jugozapadnom dijelu otoka Krka. U naravi riječ je o čestici površine 25.673m² kojim dominiraju hrast crnika, divlja smokva i ostale autohtone biljke, južno je orijentirano i pod blagim padom. Pogled sa zemljišta seže sve do Cresa, Plavnika ali i otočja arhipelaga Raba. Zemljište ima pristup i omeđeno je suhozidom, starinskom tehnikom zidanja bez korištenja morta. Postoji mogućnost kupnje dijela susjedne čestice kako bi površina iznosila ukupno 30.000m². Također, postoji mogućnost kupnje cijele susjedne čestice površine 110.000m², prvi red do mora. Ova zemljišta u ponudi su isključivo u agenciji Kaiser Immobilien! Otok Krk ubraja se u najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati u godini. Raznolikost reljefa i povoljni klimatski uvjeti pridonijeli su razvitku približno 1 400 različitih biljnih vrsta. U središnjem i zapadnom djelu otoka prevladavaju šume, te uzgojene kulture mediteranskog voća i povrća, vinograda i maslinika. Na jugozapadnom dijelu otoka Krka obala je terasasta i blago se spušta prema moru, a klima je blaga jer je zaštićena od sjevernog vjetrova - bure. Najzapadniju cjelinu čini kraj koji se naziva Šotovento. Šotovento obuhvaća 10 naselja smještenih podno nekoliko brda koja ga štite od bure, a po čemu je i

dobio naziv (tal. Soto vento – ispod vjetra, zavjetrina). ID KOD AGENCIJE:
105-105

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648693
Agencijska šifra: 105-105