

## Rijeka, Martinkovac - stan 204m2 s pogledom na more, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka, Martinkovac - stan 204m2 s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 204 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 720,000.00 €  
Ažurirano: Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2016

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Broj parking mjesta: 7

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan na traženoj lokaciji na Martinkovcu, površine 204m2. Nalazi se u blizini svih potrebnih životnih sadržaja. Stan se proteže na dvije etaže, 1. i 2. kat. Na prvoj etaži smještena je kuhinja s blagovaonicom u cijelini s dnevnim boravkom, radna soba, kupaonica s wc-om i 3 balkona. Na drugoj je etaži smještene su 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om i 4

balkona s panoramskim pogledom na more. Stanu pripada 312m2 okućnice na kojoj se može parkirati 10-ak vozila, ali i drugačije urediti prostor ovisno o želji budućeg vlasnika. Stanu pripada ukupno 7 balkona koji su okupani suncem i s kojih se proteže panoramski pogled. Svaka spavaća soba ima svoj balkon, s divnim pogledom na more. Izuzetno kvalitetno građena nekretnina gdje se pazilo na apsolutno svaki detalj i izvedbu...termo fasada, PVC i drvena stolarija, kvalitetne podne obloge, etažno grijanje na plin, balkoni, terase i prekrasne velike staklene stijene s puno sunca i svijetlosti. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 106-84

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648694  
Agencijska šifra: 106-84