

Otok Krk - poljoprivredno zemljište 11ha, 1. red do mora, Krk, Zemljište



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk - poljoprivredno zemljište 11ha, 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	109780 m ²
Cijena:	2,750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Skrbčići
Poštanski broj:	51500



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Kaiser Immobilien ekskluzivno posreduje u prodaji jedinstvenog zemljišta prvi red do mora, na jugozapadnom dijelu otoka Krka. U naravi riječ je o zemljištu površine 110.000m² kojim dominira hrast crnika, južno je orijentirano i blagim padom se proteže do samog mora. Pogled sa zemljišta seže sve do Cresa, Plavnika ali i otočja arhipelaga Raba. Zemljište ima pristup i omeđeno je suhozidom, starinskom tehnikom zidanja bez korištenja morta. Također, postoji mogućnost kupnje susjednih parcela površine 25.000m² i 37.000m². Ova zemljišta u ponudi su isključivo u agenciji Kaiser Immobilien! Otok Krk ubraja se u najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati u godini. Raznolikost reljefa i povoljni klimatski uvjeti pridonijeli su razvitku približno 1 400 različitih biljnih vrsta. U središnjem i zapadnom djelu otoka prevladavaju šume, te uzgojene kulture mediteranskog voća i povrća, vinograda i maslinika. Na jugozapadnom dijelu otoka Krka obala je terasasta i blago se spušta prema moru, a klima je blaga jer je zaštićena od sjevernog vjetra - bure. Najzapadniju cjelinu čini kraj koji se naziva Šotovento. Šotovento obuhvaća 10 naselja smještenih podno nekoliko brda koja ga štite od bure, a po čemu je i dobio naziv (tal. Soto vento – ispod vjetra, zavjetrina). ID KOD AGENCIJE: 105-104

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648696
Agencijska šifra: 105-104
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888