

## Rijeka, Kostrena -luksuzan stan 198m2, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka, Kostrena -luksuzan stan 198m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 198 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 780,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kostrena  
Naseljeno mjesto:

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište luksuzan stan 198m2. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni dio s izlazom na okućnicu. Na prvom katu su tri sobe i kupaonica i

master soba sa kupaonicom i garderobom. Krov je izveden jednim dijelom u obliku krovne terase, a drugim dijelom je zatvoren i na njemu je smještena fotonaponska elektrana što kuću čini energetski neovisnom. Grijanje, hlađenje, svi kućanski aparati i u garaži utičnica za punjenje električnog automobila, sve povezano sa krovnom toplanom. U vanjskom dijelu su dva parking mjesta, garaža je u sklopu kuće s direktnim ulazom u stambeni dio. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja. Predviđeno useljenje je ljeto 2024. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 106-82

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648699  
Agencijska šifra: 106-82  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888