

## Hreljin - kuća sa 4 stana, 900 m2 okućnice, Bakar, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hreljin - kuća sa 4 stana, 900 m2 okućnice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	206 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	267,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1988
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

U našoj ponudi nudimo dvojnu obiteljsku kuću sa četiri stana, sveukupne stambene površine 200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a smještena je na parceli od 900 m<sup>2</sup>. Pripada joj vlastiti parking, velika prostrana terasa i natkriveni balkon, a sastoji se od sedam spavaćih soba, dva dnevna boravka, četiri kupaone i četiri kuhinje, raspoređeno na dvije etaže te povezano unutarnjim stepeništem. Nova fasada ( termo 10cm ), novi krov, i nova PVC stolarija. U sklopu kuće je pomoćni objekt gdje je smještena kotlovnica. Grijanje je centralno na pelete. Kuća je udaljena svega 11 km od Fužina i 11 km od Rijeke, idealno je za nekoga tko želi biti izoliran od buke, uživati u miru i zelenilu, a opet nedaleko sadržaja i mora u ljetnim mjesecima. Nekretnina velikog potencijala za miran obiteljski život, te mogućnost mini hotela, dom za umirovljenike i ostalo. Na Vama je samo da nazovete agenta 0915231376 i dogovorite termin za ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 104-022

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648703

Agencijska šifra: 104-022