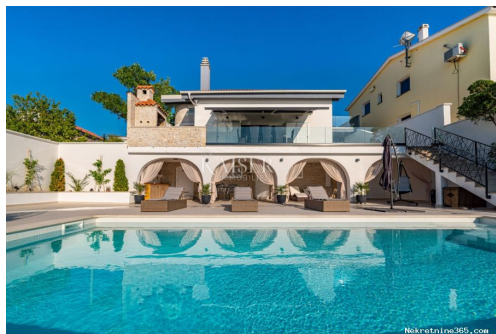


Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	1037 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1974
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne ville s bazenom u Novigradu pokraj Zadra. Villa je udaljena tek 70 m od mora, te pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Villa je izvana i iznutra uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu kamene gradnje, u kombinaciji sa modernim luksuzom. U izgradnji fasade korišten je brački kamen, a svaki detalj u interijeru vile stilski se uklapa u ambijent mediterana i Dalmacije. Ukupna stambena površina je 250 m², a villa je izgrađena na prostranoj parceli od 1037 m² koja uključuje i tenisko igralište. Na katu se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te wellness prostorija s finskom saunom. Iz saune se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i roštilj na drva. Također tu su i dvije sobe te dvije kupaonice. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane, a podno grijanje je provedeno kroz dnevni boravak i sve kupaonice. U prizemlju se nalaze vinski podrum, dječja igraonica i teretana. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s ljetnom kuhinjom, vanjskim stolom za objed, te prostorom za opuštanje. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 32 m² iz kojega se u ljetnim večerima može uživati u spektakularnim zalascima sunca. Također u posjedu je i parking sa četiri parkirna mjesta. Odmah pokraj ville nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more, specifičan lokalitet impresivnog pejzaža. ID KOD AGENCIJE: 105-99

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648704
Agencijska šifra: 105-99
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888