

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Kuća

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	2800 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi vilu s velikom okućnicom od oko 2800 m2 smještenu na

rubu malog sela. Vila kombinira luksuz s izvanrednim rasponom aktivnosti i hrpom otvorenog prostora za djecu i odrasle. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s prekrasnim kaminom i elegantno uređena kuhinja s dugim stolom. Ovdje se nalaze i dvije spavaće sobe, jedna s bračnim ležajem i jedna s dva ležaja za jednu osobu, kao i rustikalan salon s biljarom, barom i još jednim blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s bračnim krevetom i izlazom na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. Sve četiri spavaće sobe imaju svoju vlastitu modernu kupaonicu i flat screen TV. Velika lođa na prednjem dijelu kuće služi kao prostor za kuhanje, blagovanje i kao dnevni boravak s pogledom na prostranu terasu uz bazen i okolnu prirodu. Kuću okružuje veliki, njegovani vrt koji nudi brojne mogućnosti. Okućnica ima privatni teniski teren u punoj veličini, teren za mini golf s 8 rupa. Tu je i dječje nogometno igralište, kao i košarka i badminton, tako da svakako postoji puno načina na koji se svi uzrasti mogu zabaviti. Uza sve to, ima i wellness sobu, grijani bazen s hidromasažom i kućicu na drvetu napravljenu po mjeri. Grije se preko klima uređaja i fenkojlera u dnevnom boravku. Vila se nalazi u blizini Marčane, što znači da su svi potrebni sadržaji poput banke, trgovine, restorana i slično, udaljeni samo 10 minuta vožnje. Ova nekretnina je idealna za sve koji vole privatnost i mir. ID KOD AGENCIJE: 115-011

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648706
Agencijska šifra: 115-011