

## Istra - Rovinj, kuća uz more, 82m2, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Rovinj, kuća uz more, 82m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3150 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi ovu predivnu kuću se nalazi na mirnoj lokaciji u mirnoj Rovinja, na samo 50 m od mora, a svega nekoliko km od grada i njegovih sadržaja. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom u poluotvorenom konceptu. Iz dnevnog boravka se ulazi u mali hodnik sa kupaonicom i koji sa svake strane ima po jednu spavaću sobu, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Terasa se nalazi na samom ulazu u kuću te je spojena balkonskim vratima sa kuhinjom. Kroz cijelu kuću je provučeno podno grijanje te instalirani klima uređaji. Ova kuća ima veliku okućnicu od oko 3150 m<sup>2</sup>, koja pruža pregršt mogućnosti i sadržaja poput vrtne kućice, dječjeg igrališta, kamina te vanjskog tuša. Parking je dovoljno velik da se mogu parkirati 3 automobila, te je sam ulaz na parking automatiziran. Kuća je na osami i pruža mir i privatnost. Uz glavnu kuću stoji i mobilna kućica sa dvije sobe, kupatilom i dnevnim boravkom koja može poslužiti kao kućica za goste. ID KOD AGENCIJE: 115-010

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648711  
Agencijska šifra: 115-010  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888