

## Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - novogradnja s bazenom, 150 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ekskluzivan projekt od 27 prekrasnih vila smještenih u šarmantnom Labinu, na sjeveroistoku Istre. Ova izvanredna prilika nudi raznovrsne mogućnosti, budući da neke vile stoje samostalno, dok su druge spojene u dvojne kuće. Svaka vila ima vlastitu prostranu okućnicu i privatni bazen, stvarajući oazu mira i opuštanja za vašu obitelj. Značajke Vila - Roh-Bau Faza: Kuća je pokrivena, crijep i limarija za krov već je postavljena. Iako stolarija još nije postavljena, imate mogućnost prilagodbe interijera prema vašim željama i potrebama. Trotoar je već gotov, a betonirani zidovi okoliša čine prvu fazu uređenja okoliša. Bazen i prostor oko bazena su betonirani u prvoj fazi. Parcela je poravnata, čime je osigurana ravna površina za uređenje vrta i okoliša. Pregradnih zidova unutar kuće nema, što vam daje mogućnost da sami organizirate raspored prostora prema vlastitim preferencijama. Cijena Ključ u Ruke Faze: 625.000 € Ukoliko preferirate bezbrižno useljenje u potpuno završenu kuću, nudimo opciju "Ključ u Ruke". Za iznos od 625.000 €, dobit ćete potpuno dovršenu vilu sa svim potrebnim završnim radovima, spremnu za vašu obitelj da započne novi život pun užitivanja. Iskoristite jedinstvenu mogućnost da postanete vlasnik prekrasne obiteljske kuće s bazenom u idiličnom okruženju Labinu. Kontaktirajte agenta kako biste saznali više informacija o ovom ekskluzivnom projektu i rezervirali svoj komad raja u Istri. ID KOD AGENCIJE: 107-129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648712  
Agencijska šifra: 107-129  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888