

## Istra - Kaštelir, kuća s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Kaštelir, kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien prodaje novu moderno uređenu kuću na rubnom dijelu naselja koja se nalazi cca 10 kilometara od Poreča te 9 kilometara od najbliže plaže. Kuća je izgrađena 2015. godine te raspolaže sa vlastitom ograđenom okućnicom površine 600 m<sup>2</sup>. Na lijepoj okućnici nalazi se bazen površine 24 m<sup>2</sup>, dječje igralište i 2 parkirna mjesta, natkrivena terasa i roštilj. Kuća je je kompletno klimatizirana i prostire se na 155 m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani i moderni dnevni boravak sa izlazom na terasu, otvorena i kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica, dvije spavaće sobe sa dvostrukim krevetima i SAT-TV te tuš/WC. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa dvostrukim krevetima i svaka sa SAT-TV, kupaonica/WC te balkon. Ova kuća se dobro iznajmljuje i dobra investicija za povrat ulaganja. ID KOD AGENCIJE: 114-017

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648720

Agencijska šifra: 114-017