

Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 200 m ² |
| Površina placa: | 504 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 600,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 09, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1893 |
| Zadnja adaptacija: | 2005 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Vinodolska Općina |
| Naseljeno mjesto: | Bribir |
| Poštanski broj: | 51250 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne kuće smještene u bajkovitom pejzažu okolice Bribira, samo 2km od mora. Ova nekretnina prije svega ima povijesnu vijednost, obzirom da je izgrađena 1893. godine, te je kao takva 2005. godine kompletno adaptirana i renovirana. Izvedene su nove stropne konstrukcije, stepenice, kose ploče krovništva i to sve od armiranog betona. Zidovi su sa vanjske i unutarnje strane na novo ožbukani, a izvedena je nova fasada, termo i hidro izolacija terase. Kompletno su izmijenjene sve instalacije (elektro, vodovodne i kanalizacijske). U prizemlju se nalazi zaseban stan površine 80m² sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom i strojarnicom. Na katu se nalazi prekrasni dvoetažni stan površine 120m² sa tri spavaće sobe, velikom dnevnim prostorom koji uključuje boravak i kuhinju te izlaz na balkon. Tu su još i kupaonica, toalet i ostava. Kuća ima sustav centralnog grijanja, putem peleta ili putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Na uređenoj okućnici nalazi se prostrana terasa u sklopu koje su bazen, sunčalište i vrtni kamin. Sa terase se pruža prekrasan pogled na okolna brda i more. Ispod terase u nastavku terena dodatnih je 150m² zelene površine idealne za opuštanje i uživanje u zelenilu. U posjedu se također nalaze prostrana garaža površine 70m², kao i vanjsko parkiralište sa 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealan izbor za one željne opuštanja u mirnom i idiličnom okruženju, ali i kao investicija obzirom da se kuća nalazi u turističkom najmu. ID KOD AGENCIJE: 105-94

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648721
Agencijska šifra: 105-94
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888