

Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 260 m ² |
| Površina placa: | 700 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 8 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 900,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 03, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2021 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad: | Šolta |
| Naseljeno mjesto: | Stomorska |
| Poštanski broj: | 21430 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji nove ville na otoku Šolti, udaljene svega tridesetak metara od plaže. Villa se nalazi u neposrednoj blizini mora (drugi red od mora), na okućnici od 700 m², s vanjskim bazenom i tri stambene jedinice ukupne netto površine od 260m². U prizemlju su dva simetrična jednosobna stana, svaki od 47m², koji se sastoje od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa pripadajućim terasama, a razdvojeni su stubišnim prostorom. U prizemlju se još nalazi strojarnica sa spremnicima za pripremu tople vode koji su povezani sa solarnim panelima na krovu. Na prvom katu je prostran trosoban stan od 115m², a sastoji se od dvije spavaće i jedne radne sobe, dvije kupaonice, balkona, dvije terase, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, sa panoramskim pogledom na more. U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, modernog je uređenja, prodaje se namještena i opremljena, te nema potrebe za dodatna ulaganja. Na uređenoj okućnici ozelenjenoj mediteranskim raslinjem dominira prekrasna terasa s bazenom od 8,4 x 4,4 m, sunčalištem, tušem i natkrivenim vrtnim kaminom. Također tu je i garaža od 30m², te strojarnica i vanjski WC, a ispred garaže mjesto je za više parkirnih mjesta. Sa svih dijelova kuće i okućnice pogled seže na prekrasno morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 105-92

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648725
Agencijska šifra: 105-92