

## Istra - Poreč, stan u novogradnji, 72 m2, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra - Poreč, stan u novogradnji, 72 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 72 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi stan u novogradnji s okućnicom u Poreču. Radi se o jednoetažnom stanu koji zauzima prizemlje. Stan B se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i blagovaone s dnevnim boravkom i kuhinjom. Ima i natkrivenu terasu na koju se ulazi kroz dnevni boravak i blagovaonu. Stan ima 72 m<sup>2</sup> i

okućnica još 50 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje predviđeno je preko dizalice topline, te podno grijanje u kupatilu. Stolarija će biti PVC s električnim roletama. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, te se nudi mogućnost kupnje još mjesta po potrebi. Planirani kraj gradnje je završetak 2023. godine Stan se nalazi blizu centra Poreča, tako da su i svi potrebni sadržaji blizu (kao što su škola, vrtić, trgovine, banka, pošta...). Zgrada 2 - Stan B ID KOD AGENCIJE: 115-008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648729  
Agencijska šifra: 115-008