

Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	294 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2009

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju istarsku kuću za odmor smještenu u središnjoj Istri. Ova prekrasna kuća za odmor autohtonog dizajna je katnica, ukupne površine 294 m². Smještena je na prostranoj parceli veličine 1000 m². Kuća je građena kvalitetnim materijalima i opremljena u tradicionalnom stilu. Prevladavaju prirodni materijali poput kamena i drveta čiji su detalji velikim dijelom kuće. Na katu se nalaze ukupno četiri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa en-suite kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu, dok ostale spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu sa izlazom na natkrivenu terasu koja nadgleda bazen i uređenu okućnicu. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom i mini teretanom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama, klasičnim istarskim kaminom u dnevnom prostoru te električno podno grijanje u svim kupaonicama. Kuća ima i postavljene solarne panele za proizvodnju vlastite električne energije. Prostrana okućnica lijepo je uređena i održavana. U centru okućnice smješten je lijepi bazen veličine 40 m² sa uređenim sunčalištem. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 114-016

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648739
Agencijska šifra: 114-016