

Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera, Lokve, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mrzla Vodica, niskoenergetska kuća u blizini jezera
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	281 m ²
Površina placa:	1335 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lokve
Naseljeno mjesto:	Zelin Mrzlovodički
Poštanski broj:	51316

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien ima priliku predstaviti vam prekrasnu i jedinstvenu niskoenergetsku kuću u blizini jezera. Nekretnina je smještena na prekrasnoj i mirnoj lokaciji, a sastoji se od ulaznog hodnika, glavne garderobe, ostave, gostinjskog toaleta, kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe i dvije kupaonice, te tavana od dodatnih 281 m². prostora. Sva vanjska stolarija je sedam komorna plastična, sa troslojnim termopan staklom a izvana su postavljene aluminijske roletne, te na svim vratima i prozorima komarice. Izolacija zidova je izvedena sa 16 cm brizgane celuloze, sedam cm Gutex panela, i akrilna fasada. Po kući je razvedeno podno grijanje, i sustav dizalica topline a na kući su ugrađena dva rekuperatora koji osiguravaju ventilaciju bez gubitka topline/hladnoće. U sklopu lijepe i do detalja uređene okućnice je smještena garaža, tri natkrivena i dva ne natkrivena parkirna mjesta i priprema za ugradnju sustava za punjenje električnih automobila. Postoje još tri natkrivene i osvijetljene terase. Ova izvrsna nekretnina, po svim parametrima, predstavlja odličnu investiciju zeleno i ekološko orijentiranih kupaca. Slobodno kontaktirajte svoju agenticu za ogled. ID KOD AGENCIJE: 102-145

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648743

Agencijska šifra: 102-145