

Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more, Vodnjan,

Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	352 m ²
Površina placa:	1363 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju ovu luksuznu vilu, čija se dovršetak očekuje u početkom 2024., pronaći ćete na mirnoj lokaciji na prostranoj parceli od 1363 m². Najbliža trgovina i najbliži kafić udaljeni su oko 600 m, restoran je udaljen oko 1 km, a osnovna škola je udaljena 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, imate koristi od puno prirodnog svjetla. Radujte se bezbrižnom životu jer nadzorna kamera i alarmni sustav jamče vašu sigurnost. Vanjski parking za 2 automobila. Na prizemlje i kat prostire se nevjerovatnih 352 m² neto stambene površine. Zahvaljujući klimatizaciji i podnom grijanju koje pokreće dizalica topline, možete se radovati oazi dobrobiti koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. Solarni paneli savršeni su luksuz. Vrlo veliki natkriveni balkon nedvojbeno će postati jedno od vaših novih omiljenih mjesta. Ovdje uživajte u svojoj prvoj jutarnjoj kavi i divite se impresivnom pogledu na slikovito more i Brijunsko otočje. Na vrlo velikoj okućnici je nevjerovatan bazen od 52,50 m² upotpunjen sunčalištem. Automatsko navodnjavanje i natkrivena terasa upotpunjuju zavidan vanjski prostor. Uđite u svoj novi životni raj kroz natkriveni ulaz. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom s tuš kabinom, gostinjski wc i kotlovnica. Unutarnje i vanjske stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu te odvojenu tuš kabinu. Ovaj kat upotpunjuje fenomenalna sauna od 10,80 m². Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-010

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648751
Agencijska šifra: 114-010
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888