

Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	243 m ²
Površina placa:	689 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja ovu luksuznu vilu, čija se dovršetak očekuje u početkom 2024., na mirnoj lokaciji na parceli od 689 m². Najbliža trgovina i najbliži kafić udaljeni su oko 600 m, restoran je udaljen oko 1 km, a osnovna škola je udaljena 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor koji je poznat po kvalitetnoj gradnji. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, imate koristi od puno prirodnog svjetla. Radujte se bezbrižnom životu jer nadzorna kamera i alarmni sustav jamče vašu sigurnost. Vanjski parking za 2 automobila. Prostranih 243m² neto stambenog prostora raspoređenih u prizemlju i na katu. Zahvaljujući klimatizaciji i podnom grijanju koje pokreće dizalica topline, možete se radovati oazi dobrobiti koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. Vrlo veliki natkriveni balkon od 30m² nedvojbena će postati jedno od vaših novih omiljenih mjesta. Ovdje uživajte u svojoj prvoj jutarnjoj kavi i divite se impresivnom pogledu na slikovito more i Brijunsko otočje. Doslovno uronite u svoju novu sreću, jer bazen od 36 m² sa sunčalištem od sada je vaš! Automatsko navodnjavanje i natkrivena terasa upotpunjuju zavidan vanjski prostor. Uđite u svoj novi životni raj kroz natkriveni ulaz. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, odvojena kupaonica, WC za goste i kotlovnica. Unutarnje i vanjske stepenice vode na gornji kat gdje ćete pronaći još 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te fenomenalnu saunu od 7,80m². Na katu se nalazi i natkrivena terasa na katu od 34m² sa predivnim pogledom. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-009

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648752
Agencijska šifra: 114-009
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888