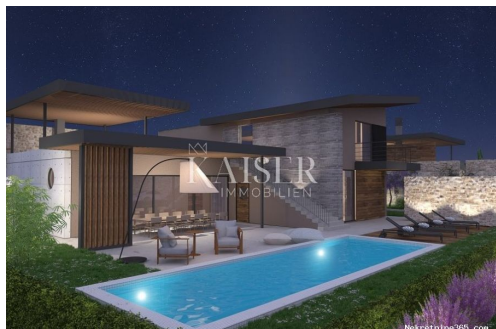


## Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	643 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja ovu neodoljivu luksuznu vilu jugozapadne orijentacije koja se nalazi na parceli od 643 m<sup>2</sup> na fantastičnoj lokaciji, cca 600 m od najbliže trgovine i kafića. Osnovna škola je udaljena oko 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor u mirnom djelu Vodnjana sa predivnim pogledima prema moru, vinogradima i otočju Brijuni. Budite bezbrižni jer alarmni sustav i video nadzor jamče miran san. Vaši automobili zaštićeni su kamenim zidom i vratima na električni pogon na dva vanjska parkirna mjesta. Nevjerojatnih 240m<sup>2</sup> neto namještenog stambenog prostora prostire se na 2 kata ove kuće iz snova, čiji se dovršetak očekuje u krajem 2023. Zahvaljujući podnom grijanju na toplinsku pumpu i klimatizaciji doživjet ćete oazu blagostanja koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. U vrtu s automatskim navodnjavanjem, bazen od 36 m<sup>2</sup> nudi osvježavajuću sreću, pored kojega možete prepustiti suncu da vas odvede na novu razinu opuštanja. Vanjski prostor upotpunjuje natkrivena terasa od 30 m<sup>2</sup> i fantastična ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC za goste i kotlovnica. Unutarnje stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i sauna od 8,70 m<sup>2</sup> i natkrivena krovna terasa od 40m<sup>2</sup>. Ovdje ćete nesumnjivo uživati u najljepšim satima svog života u skladnom druženju. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648753  
Agencijska šifra: 114-008  
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888