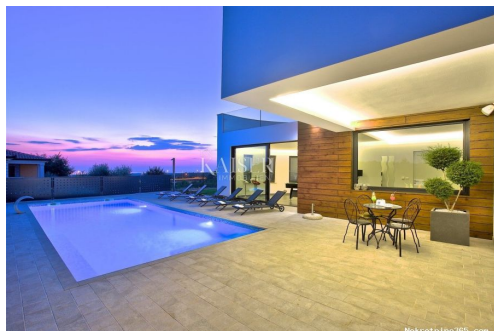


Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m ²
Površina placa:	630 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju prekrasnu modernu vilu od 370 m², nalazi se u istarskom gradiću sa kompletnim sadržajima i infrastrukturom, kao što su market, restoran, cafe bar, banka, pošta, ambulanta, apoteka i još puno toga... Smještena na malom brežuljku, s prednje strane vile pruža se veličanstven pogled na more i lijepi krajolik. Vila se sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu vile dizajniranom u rustikalnom stilu, nalazi se kuhinja sa kaminom, blagovaona, spavaća soba, kupaona te prostorija gdje je postavljen stol za biljar. U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, prostor za opuštanje u kojem se nalazi sauna i jacuzzi sa direktnim izlazom na plažu bazena te prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom. Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe. Svaka od njih ima izlaz na veliku zajedničku terasu sa koje se pruža veličanstveni pogled na more i prirodu koja okružuje vilu. Jedna od spavaćih soba ima svoju kupaonu, dok druge dvije dijele veliku zajedničku kupaonu. Cijela kuća je opremljena sistemom za grijanje i hlađenje. Okućnica od 630 m² sa sistemom za navodnjavanje travnjaka ispunjena je svim sadržajem za opuštanje tijekom toplih ljetni mjeseci. Bazen od 38 m², sa sunčalištem, natkrivena terasa, vanjski tuš, te roštilj jedne su od mnogih stvari koje ova vila ima za ponuditi. Moderan luksuzan dizajn koji će svih očarati, te mnoštvo sadržaja koja ova vila ima, označuju fleksibilnost ove nekretnine. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život, a i za iznajmljivanje po ljeti za značajan povrat kapitala. ID KOD AGENCIJE: 114-007

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648758
Agencijska šifra: 114-007
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888