

Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	11500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Trviž
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien prodaje lijepu kuću sa bazenom koja se nalazi u malenom selu u središnjoj Istri. Velika okućnica od 12000m² vam omogućuje da u ovoj vili možete uživati u ljepoti prirode, a opet istovremeno Vam nudi blizinu najljepših istarskih gradova. Svi gradski sadržaji nalaze se u 10-ak km udaljenom Pazinu, a smještaj u središnjoj Istri omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. Proteže se na 300 m², te je okućnica ograđena suhozidom. Prizemlje se sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, na katu kuće se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. U drugom dijelu kuće, posebnim ulazom se ulazi u odvojeni apartman površine 40 kvadratnih metara koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i bazen površine 50 m². Nedaleko od kuće nalazi se ljetna kuhinja od 50 kvadratna metra i garaža od 40 kvadratnih metara koji bi se zbog odvojenosti od kuće moglo prenamijeniti u još jednu stambenu jedinicu. Kuća ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik može preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 114-004

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648767
Agencijska šifra: 114-004
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888