

## Istra - Motovun, zemljište sa građevinskom dozvolom za kuću, Motovun, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra - Motovun, zemljište sa građevinskom dozvolom za kuću  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1062 m<sup>2</sup>  
Cijena: 150,000.00 €  
Ažurirano: Oct 31, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Motovun  
Naseljeno mjesto: Motovun  
Poštanski broj: 52424

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju luksuzne kuće s bazenom. Predivan pogled na Motovun i djelomično na jezero Butoniga. Prekrasni Motovun i Oprtalj su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Projekt za kuću se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na bazen te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu. Površina kuće iznosi 190m<sup>2</sup> i odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Mir, tišina i predivna priroda su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. Kuća je dizajnirana modernim stilom s pažljivo odabranim detaljima koji joj daju toplinu doma. Blizina Motovuna (9 km) pruža sve osnovno kao što su trgovine, caffe

barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Građevinsko zemljište iznosi 1062 m2, na što se nastavlja još 1510 m2 poljoprivrednog. Ishodovana pravomoćna građevinska dozvola sa pripadajućim projektima i plaćenim svim doprinosima. Put do parcele je asfaltiran, a priključci vode, struje i telefona nalaze se tik do zemljišta. Odlična investicija, sa gradnjom se može početi odmah. ID KOD AGENCIJE: 3047-80416

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648768  
Agencijska šifra: 3047-80416