

Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	505 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1984
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu prostranu kuću s pet stambenih jedinica, smještenu u slikovitom mjestu Gostinjac, udaljenom samo 5 minuta vožnje od predivne plaže Sv. Marko. Popularno mjesto Vrbnik nalazi se na svega 10 minuta udaljenosti. Izvorno dvojna kuća, izgrađena 1984. godine, kasnije je proširena s dodatnih pet stambenih jedinica. Unutrašnjost uključuje dvije konobe – jedna se nalazi u prizemlju, dok je druga ukopana ispod razine tla, pružajući dodatni prostor za odmor ili skladištenje. Okućnica se prostire na impresivnih 1000 m², nudeći prostrane vrtove ispred, sa strane i iza kuće, idealne za sadnju voća, povrća ili cvijeća. Ovaj vanjski prostor pruža savršenu priliku za uživanje u prirodi i stvaranje vlastitog vrta. Jedna od glavnih prednosti ove kuće su zasebni ulazi za svaku stambenu jedinicu, što je čini idealnom prilikom za turistički najam. Uz minimalna ulaganja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju, bilo kao turistički objekt ili kao obiteljski dom. Lokacijske prednosti: Zračna luka Rijeka: 17 km Grad Rijeka: 39 km Zračna luka Zagreb: 184 km Malinska: 12 km Grad Krk: 15 km Ova kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prostora i investicijskog potencijala. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 109-31

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648769
Agencijska šifra: 109-31
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888