

## Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Višnjan, autohtona Istarska vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	750 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A



### Parking

Broj parking mjesta: 5  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Želite li osjetiti čari prave Istre kao šta je nekada bila i okusiti autohtona Istarska jela., onda je ova vila prava prilika za Vas. Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu autohtonu vilu u malom Istarskom selu. Vila se nalazi na brežuljkastom terenu sa prekrasnim pogledom na vinograde, maslinike i more. Tišina i mir, samo zvukovi prirode i cvrkut ptica pomoći će vam da zaboravite na svakodnevnu gužvu te se stopite sa prirodom i prepustite svim užitcima. Vila je ograđena sa visokim kamenim zidom te Vam na taj način pruža privatnost na najvišem nivou. Unutar dvorišta nalaze se dvije odvojene kuće. Velika kuća i druga manja gostinjska kuća. Velika kuća ukupne neto površine cca. 500m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i 2 kata. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja sa otvorenim kaminom, fitnes soba sa stolnim tenisom te sprava za vježbanje. U sklopu tog dijela kuće nalaze se tuš i wc za osvježanje, te dvije dodatne prostorije koje služe za ostavu ležaljki i drugog. Na prvom katu nalaze se predsoblje i kuhinja, velika dnevna soba sa izlazom na terasu sa prekrasnim pogledom na vinograde i more, te kamene stepenice za donju terasu. Tu su još garderoba i wc. Na drugom katu nalaze se master soba i kupaona, plus još dvije sobe i dvije kupaone. U sredini kuće je ostavljen prostor za lift koji bi povezoao sve tri etaže. Specifičnost ove kuće je jedna stara kamena Istarska šterna (spremište za vodu kišnicu), koja je nekada domaćinstvu služila kao jedini izvor vode. Manja kuća sastoji se od prizemlja i jednog kata. U sklopu komfortne kuće nalaze se 4 sobe 4 kupaone. Na svakoj etaži nalazi se još i čajna kuhinja. Kuća pruža mogućnost korištenja i kao dva stana. U dvorištu kuća nalazi se prekrasan travnjak isprepleten stazama napravljenih od ploča Istarskog kamena. Tu je veliki bazen (veličine 16x9m) koji pruža pravo osvježanje i olimpijsko plivanje u vrućim ljetnim danima. Malo niže od bazena nalaze se tuš u wc. Dvorište pruža zaštitu od sunca za 5 natkrivenih parkirnih mjesta za vaše automobile. I to nije sve, ova prekrasna intimna oaza u sklopu svog imanja nudi još jedan manji kameni apartman (od 30 m<sup>2</sup>), sa svojim sadržajem za Vaše neočekivane iznenadne goste, također željnih mirisa i okusa ovog pravog Istarskog sela. Selo se nalazi 11 km od Poreča te 47 km od zračne luke Pula. Ukoliko ste zainteresirani za ovo prekrasno imanje obratite mi se sa povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 113-001

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648770  
Agencijska šifra: 113-001  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888