

## Otok Krk, Krk - moderna villa I sa panoramskim pogledom na more, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Krk - moderna villa I sa panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu modernu kamenu villu koja se nalazi na prekrasnoj lokaciji. Villa je smještena u idiličnom gradu Krku u Hrvatskoj na zapadnoj strani zlatnog otoka Krka koji je mostom povezan sa kopnom. Villa će biti izgrađena i useljiva do kraja 2023. godine na parceli od cca 900 m<sup>2</sup>, stambene površine od 227 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalaze se dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, jedna spavaća soba i jedna kupaonica, te ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka s kupaonicom, a iz dvije sobe se izlazi na prostranu terasu. Sa terase ali i mediteranski uređene okućnice s maslinama i grmovima lavande te prekrasnim bazenom, možete uživati u fantastičnom pogledu na more i antički grad Krk. Ova luksuzna villa tehnički je prvoklasno opremljena i između ostalog ima podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove. Do obale mora udaljenost je cca 750 m, a do centra grada s restoranima, trgovinama, barovima, kafićima i ostalim sadržajima lako se stiže pješice za 800 m. ID KOD AGENCIJE: 105-77

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648782  
Agencijska šifra: 105-77  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888