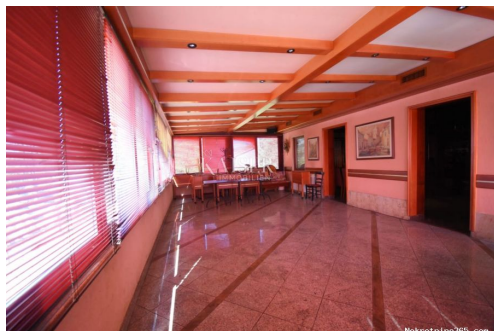


Viškovo, Viškovo- poslovni prostor u centru, Viškovo, Poslovni prostor

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Viškovo, Viškovo- poslovni prostor u centru  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 276 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Sprat: 2  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Viškovo  
Naseljeno mjesto: Viškovo  
Poštanski broj: 51216



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam predstavlja poslovni prostor od 550 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kafić od 200 m<sup>2</sup> a iza kafića se nalazi poslovni prostor od 40 m<sup>2</sup>. Ispod poslovnog prostora od 40 m<sup>2</sup> je kotlovnica i skladište od 50 m<sup>2</sup>. Na katu je 263 m<sup>2</sup> koji se sastoje od zatvorene terase, sale sa šankom i pomoćnom kuhinjom. Osim toga na katu se nalaze i kancelarija, garderoba, wc, kuhinja i pomoćna kuhinja. Gornji kat je uređen za otvaranje restorana, pizzerie ili bilo koje druge ugostiteljske djelatnosti. Poslovni prostor ima tri odvojena ulaza i nalazi na odličnoj lokaciji. U blizini je parking. ID KOD AGENCIJE: 111-60

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648786  
Agencijska šifra: 111-60

Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888