

## Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m<sup>2</sup> + 5100 m<sup>2</sup>, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m <sup>2</sup> + 5100 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Kotli
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja kuću za odmor u izgradnji koja se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji usred prekrasne prirode u poznatom istarskom selu Kotli u blizini gradića Huma. Izgrađen je pristupni put, voda i struja su na terenu. Uz kuću se prodaje i veliko zemljište ukupne površine preko 7.000 m<sup>2</sup>. Njegov manji dio prostire se oko kuće i posebno ispred kuće, dok veći dio leži nešto dalje iza kuće. Kuća je u fazi u kojoj ju je moguće dovršiti točno po vlastitoj zamisli i tako stvoriti svoj mali raj u prekrasnom dijelu istarskog poluotoka. Roč - 6 km / 12 minuta Buzet - 15 km / 20 minuta Pazin - 20 km / 30 minuta Opatija - 35 km / 40 minuta Zračna luka Rijeka - 70 km / 70 minuta Zračna luka Pula - 75 km / 60 minuta Ljubljana - 130 km Beč - 500 km München - 550 km Provizija za kupca je 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, po sklapanju prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 265.000,00 EUR RK provizija (3,75%): 9.937,50 EUR Ukupna investicija: 274.937,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-95

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648789  
Agencijska šifra: 107-95  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,